

# Bescheinigung des Vermieters

## I. Etagenheizung/Einzelöfen

(zur Vorlage bei Behörden)

### Vermieter:

#### Angaben über die Wohnung:

Name, Vorname	Telefon-Nr.
Anschrift	

### Mieter:

Name(n), Vorname(n)
Anschrift

#### Angaben über das Wohngebäude:

Baujahr: \_\_\_\_\_  
Energieverbrauchskennwert laut Energieausweis kwh/(m<sup>2</sup> a) \_\_\_\_\_  
Öffentlich geförderter Wohnraum Ja  Nein

#### Modernisierungsmaßnahmen

1. Baujahr der Anlagentechnik (Heizung) \_\_\_\_\_ (Jahr)
2. Ist die Anlagentechnik (Heizung) älter als 10 Jahre Ja  Nein   
(Angabe nur erforderlich, wenn Baujahr nicht bestimmt werden kann)
3. Baujahr bis 1994:  
Sind ab 1995, ggf. zusätzlich zum Einbau einer neuen Heizung,  
weitere (andere) Modernisierungsmaßnahmen (z. B. Fenster,  
Dämmung) vorgenommen worden? Ja  Nein

#### Angaben über die Wohnung:

Baujahr der Wohnung (falls abweichend von oben) \_\_\_\_\_

Wann begann lt. Mietvertrag das Mietverhältnis? \_\_\_\_\_  
Wann hat der Mieter die Wohnung tatsächlich bezogen? \_\_\_\_\_

Lage der Wohnung:  Erdgeschoss  Dachgeschoss  andere Lage

Anzahl der Wohnräume: \_\_\_\_\_  
Ausstattung mit Bad und/Dusche Ja  Nein   
Größe der gesamten Wohnfläche \_\_\_\_\_  
Anzahl der Personen im Haushalt \_\_\_\_\_

Die Wohnung ist vermietet  
 leer  teilmöbliert  mit kompletter Küche  vollmöbliert  
 mit Bodenbelag (z.B. Teppich, PVC)

Ist ein Teil der Wohnung untervermietet Ja  Nein

Wird ein Teil der Wohnung ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt Ja  Nein

Die Wohnung ist ausgestattet mit:  Etagenheizung (auch Nachtstromheizung)  Einzelöfen

Energieart  
 Erdöl  Erdgas  Strom  Koks/Kohle  Flüssiggas

Wird das Warmwasser über die Heizungsanlage aufbereitet? Ja  Nein

### Angaben über die monatlichen Kosten:

Grundmiete (ohne Betriebs-/Nebenkosten)	ab	_____	_____	€
Betr./Nebenkosten (ohne Heizkosten)	ab	_____	_____	€
Ggf. Zuschlag für Teil-/Vollmöblierung	ab	_____	_____	€
Heizkosten	ab	_____	_____	€
Garagenmiete	ab	_____	_____	€
Gesamtkosten	ab	_____	_____	€

### Sonstige Angaben:

Bestehen Mietrückstände? Ja  Nein  Wenn ja, in welcher Höhe? \_\_\_\_\_ €

Wurde das Mietverhältnis bereits gekündigt? Ja  Nein

### Mietkaution/Genossenschaftsanteil

- wurde nicht erhoben
- wurde bereits bezahlt
- wird noch fällig und zwar am \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ €

Handelt es sich um einen **Staffelmietvertrag**? Ja  Nein

Höhe des Steigerungsbetrages \_\_\_\_\_ €

Nach wieviel Jahren erfolgt eine Anhebung der Miete (§ 557 a Abs- 2 BGB) \_\_\_\_\_

Die Betriebs- und Heizkosten werden voraussichtlich im Monat \_\_\_\_\_ des Jahres abgerechnet.

**Ich versichere, dass die von mir gemachten Angaben vollständig und richtig sind.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/Stempel des Vermieters