

Bescheinigung des Vermieters

(zur Vorlage bei Behörden)

II. Zentralheizung

Vermieter:

Name, Vorname	Telefon-Nr.
Anschrift	

Mieter:

Name(n), Vorname(n)
Anschrift

Angaben über das Wohngebäude:

Baujahr: _____

Energieverbrauchskennwert lt. Energieausweis kwh/(m² a) _____

Gesamtwohnfläche des Hauses _____ qm

Gesamtheizkosten _____

Zahl der Wohneinheiten _____

Öffentlich geförderter Wohnraum

Ja

Nein

Wird das Gebäude mit Fernwärme beheizt?

Ja

Nein

Modernisierungsmaßnahmen

1. Baujahr der Anlagentechnik (Heizung) _____ Jahr

2. Ist die Anlagentechnik älter als 10 Jahre

Ja

Nein

(Angabe nur erforderlich, wenn Baujahr nicht genau bestimmt werden kann)

Angaben über die Wohnung:

Wann begann lt. Mietvertrag das Mietverhältnis? _____

Wann hat der Mieter die Wohnung tatsächlich bezogen? _____

Lage der Wohnung: Erdgeschoss Dachgeschoss

andere Lage

Anzahl der Wohnräume: _____

Ausstattung mit Bad und/Dusche

Ja

Nein

Größe der Wohnfläche _____

Anzahl der Personen im Haushalt _____

Die Wohnung ist vermietet

leer teilmöbliert mit kompletter Küche

vollmöbliert

mit Bodenbelag (z.B. Teppich, PVC)

Ist ein Teil der Wohnung untervermietet

Ja

Nein

Wird ein Teil der Wohnung ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt

Ja

Nein

Wird das Warmwasser über die Heizungsanlage aufbereitet?

Ja

Nein

Energieart

- Erdöl Erdgas Strom Koks/Kohle Flüssiggas

Angaben über die monatlichen Kosten:

Grundmiete (ohne Betriebs-/Nebenkosten)	ab	_____	_____	€
Betr.-/Nebenkosten (ohne Heizkosten)	ab	_____	_____	€
Ggf. Zuschlag für Teil-/Vollmöblierung	ab	_____	_____	€
Heizkosten	ab	_____	_____	€
Garagenmiete	ab	_____	_____	€
Gesamtkosten	ab	_____	_____	€

Sonstige Angaben:

Bestehen Mietrückstände? Ja Nein Wenn ja, in welcher Höhe? _____ €
Wurde das Mietverhältnis bereits gekündigt? Ja Nein

Mietkaution/Genossenschaftsanteil

- wurde nicht erhoben
- wurde bereits bezahlt
- wird noch fällig und zwar am _____ in Höhe von _____ €

Handelt es sich um einen **Staffelmietvertrag**? Ja Nein

Höhe des Steigerungsbetrages _____ €

Nach wieviel Jahren erfolgt eine Anhebung der Miete (§ 557a Abs. 2 BGB) _____

Die Betriebs- und Heizkosten werden voraussichtlich im Monat _____ des Jahres abgerechnet.

Ich versichere, dass die von mir gemachten Angaben vollständig und richtig sind.

Ort, Datum

Unterschrift/Stempel des Vermieters