



Kreisstadt Unna
- Bürgerservice -
Rathausplatz 1

59423 Unna

1. Antrag auf Erteilung

- eines **allgemeinen Wohnberechtigungsscheines**
- eines **gezielten Wohnberechtigungsscheines**
- einer **Zinsbescheinigung Zur Vorlage bei der NRW.BANK**

Nr. _____ / _____

2. Die folgenden Felder sind für einen gezielten Wohnberechtigungsschein vom Vermieter auszufüllen

Objekt	
Lage (z.B. Erdgeschoss links)	
Vorbehalten dem Personenkreis	
Raumzahl (ohne Küche)	Größe (einschließlich Küche und Nebenräume)
Vormieter	
Eigentümer	
Anschrift des Eigentümers	
Datum, Unterschrift des Vermieters	

3. Antragsteller

3.1 Name/Vorname: _____

3.2 Straße /PLZ /Ort: _____

3.3 Geburtsdatum: _____

3.4 Telefonnummer (freiwillige Angabe): _____

3.5 Familienstand: ledig verheiratet / verpartnert seit _____
 verwitwet geschieden

3.6 Staatsangehörigkeit: _____

3.7 In der Bundesrepublik Deutschland seit _____

3.8 Aufenthaltserlaubnis bis _____

4. Haushaltsangehörige, die mit dem Antragsteller eine öffentlich geförderte Wohnung beziehen werden bzw. bewohnen

				Bei Angehörigen ohne deutsche Staatsangehörigkeit	
Ifd. Nr.	Name/ Vorname	Geb.-Datum	Verwandtschaftsverhältnis	In der BRD wohnhaft seit	Dauer der Aufenthaltserlaubnis
4.1					
4.2					
4.3					
4.4					
4.5					
4.6					
4.7					

5. Zugehörigkeit zu besonderen Personengruppen

Ich oder ein Familienmitglied ist

- Antragsteller: schwerbehindert zu _____ %, Merkzeichen: _____
- Ifd. Nr. 4. __ : schwerbehindert zu _____ %, Merkzeichen: _____
- Rollstuhlfahrer Ifd. Nr. _____ ärztliche Bescheinigung wurde vorgelegt
- Aussiedler, Flüchtling, Zuwanderer oder einem diesem Personenkreis Gleichgestellter und halte mich / hält sich seit _____ in der Bundesrepublik Deutschland auf. Ifd. Nr. _____

6. Ich erkläre,

dass die von mir gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen. Nachteilige Folgen aus unwahren oder unvollständigen Angaben habe ich selbst zu vertreten.

Ort, Datum

Unterschrift des / der Antragsteller/in

7. Von der zuständigen Meldebehörde auszufüllen

Die oben aufgeführten Personen Ifd. Nr. _____ bis _____ sind für die unter 3.2 angegebene Anschrift seit dem _____ gemeldet.

Person/en Ifd. Nr. _____ bis _____ ist /sind seit dem _____ gemeldet.

Person/en Ifd. Nr. _____ bis _____ ist / sind seit Geburt gemeldet.

Meldebehörde

Datum, Stempel, Unterschrift

Feststellung der Behörde

(Nicht vom /von Wohnungssuchenden/Wohnungssuchender auszufüllen)

	§ 13 WFNG NRW
1. Einkommensgrenze (ab 01.01.2025) Die Einkommensgrenze beträgt für den/die Wohnungssuchende(n) und die Haushaltsangehörigen	
1.1 Grundbetrag für (nur) 1 Person (bitte weiter zu 1.5)	23.540 €
1.2 Grundbetrag für Haushalte (2 Personen)	28.350 €
1.3 zuzüglich je 6.530 € für ___ weitere Angehörige	+ €
1.4 zuzüglich je 860 € für ___ Kinder lt. § 32 Abs. 1–5 EstG	+ €
1.5 <u>Einkommensgrenze</u>	 €
2. Gesamteinkommen lt. Einkommenserklärung	 €

3. Ergebnis

- 3.1 Die Einkommensgrenze nach § 13 WFNG NRW wird überschritten.
Die Überschreitung beträgt € = %
- 3.2 Die Einkommensgrenze nach § 13 WFNG NRW wird unterschritten
Die Unterschreitung beträgt € = %

4. Abschlussverfügung:

- 4.1 Zinsbescheinigung Nr. _____ / _____ ausstellen
- Wohnberechtigungsschein Nr. _____ / _____ ausstellen **ABLEHNUNG!**
 gezielt allgemein
- 4.2 Gebrauchsüberlassung - Raumzahl ohne Küche/ Größe:
 1 Raum/ 50 m²
 2 Räume/ 65 m²
 3 Räume/ 80 m²
 4 Räume/ 95 m²
 5 Räume/ 110 m²
 6 Räume/ 125 m²
 zusätzlicher Raumbedarf + 15 m²/ Grund: _____
z. B.: (Alleinerziehende, kinderlose junge Ehepaare, Blinde, Rollstuhlfahrer etc.)
- oder **NUR** bei gezieltem WBS -- Größe in m²/ Lage _____
- 4.3 Vorbehalten dem Personenkreis
 Sonstige Altenwohnung kinderreich Schwerbehinderte ab 80%
- 4.4 Verwaltungsgebühren **10,00 €** bezahlt? JA / NEIN
Gebührenfrei wegen Grundsicherung/ ALG 2/ sonstiges
- 4.5 Bescheid an Antragsteller verschickt per Post pers. ausgehändigt am _____
- 4.6 Z. d. A. inkl. Zusatzfragebogen

Datum/ Unterschrift Sachbearbeiter/In

Datum/ Unterschrift Prüfer/In

Notwendige Unterlagen zum Antrag eines Wohnberechtigungsscheines bzw. Zinssenkungsantrages

Grundsätzlich benötigen wir von **allen** Personen, die in die Wohnung einziehen möchten, Nachweise über die aktuellen Einkünfte. Geprüft werden hierbei die aktuellen bzw. zukünftigen Verhältnisse (Folgejahr).

Die Gebühren für einen Wohnberechtigungsschein/ Zinssenkungsantrag betragen 10,00€.

Über mögliche Gebührenbefreiungen informieren Sie die Mitarbeiter/Innen des Bürgerservice.

1. Ausweise für alle Personen:
 - gültige Personalausweise für deutsche Staatsbürger
 - Pässe (inklusive ein gültiger Aufenthaltstitel nach dem Ausländerrecht) für ausländische Staatsangehörige und dessen Familienangehörige
2. Erwerbstätige:
 - Anlage Einkommenserklärung für jede berufstätige Person (vom Arbeitgeber auszufüllen)
3. Arbeitslose:
 - Aktuelle Bescheide des Jobcenters oder der Agentur für Arbeit.
4. Bezieher von Grundsicherung/ Hilfe zum Lebensunterhalt
 - Aktuelle Sozialhilfebescheide oder Bestätigung über den Leistungszeitraum durch das jeweilige Sozialamt.
5. Rentner:
 - aktuelle Rentenbescheide (Altersruhegeld - Witwenrente - Werksrente - Zusatzrente - Pension - Waisenrente) - für jede Rente wird eine Einkommenserklärung benötigt
6. Auszubildende:
 - Ausbildungsvertrag und Anlage Einkommenserklärung (siehe Erwerbstätige)
 - gegebenenfalls Nachweis über Berufsausbildungsbeihilfe oder Elternunterhalt
 - Kindergeldbescheid (wenn der Auszubildende volljährig ist)
7. Selbständige:
 - Der letzte verfügbare Steuerbescheid
 - Gewinn- und Verlustrechnung des aktuellen Jahres, Jahresabschluss aus dem Vorjahr
 - Nachweis der abzuführenden Steuern, Nachweis Krankenkassenbeiträge
8. Krankenversicherte/ Rentenversicherte/ Steuerzahler
(Soweit dies nicht aus den bereits genannten Unterlagen ersichtlich ist)
 - evtl. Nachweis über eine private/freiwillige/studentische Kranken- und Pflegeversicherung
 - evtl. Nachweis über eine private/freiwillige Rentenversicherung
9. Schulbescheinigung bei Kindern ab 16 Jahre und ab 18 Jahre zusätzlich den Kindergeldbescheid
10. Studierende:
 - Studienbescheinigung für das jeweilige Semester (WS/SS)
 - BAföG-Bescheid
 - Nachweis über erhaltende Unterhaltszahlungen (Kopie letzten drei Kontoauszüge)
 - sonstiges Einkommen aus Arbeitsverhältnissen (Anlage Einkommenserklärung)
11. Schwangere:
 - Mutterpass oder ärztliche Bescheinigung mit Angabe des errechneten Entbindungstermins
12. Elterngeld:
 - Aktueller Bescheid über das Elterngeld
13. Geschiedene:
 - Nachweis über die Unterhaltszahlungen (Kopie letzten drei Kontoauszüge)
14. Getrenntlebende Eheleute
 - Nachweis über den zu erwartenden gesetzlichen Unterhaltsanspruch
 - Nachweis über die Unterhaltszahlungen (Kopie letzten drei Kontoauszüge)
15. Minderjährige:
 - Einverständniserklärung der Erziehungsberechtigten
16. Schwerbehinderte:
 - Schwerbehindertenausweis bzw. Bescheid über die Feststellung der Schwerbehinderung.
 - Bescheid über Pflegegeld der Krankenkasse
 - Dauerhaft auf einen Rollstuhl angewiesen, ärztliche Bescheinigung beifügen